

WZÓR UMOWY Nr /2016  
B/WIR/B/V/1/27/1521/LW/2016

W dniu..... 2016 roku, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, Nr NIP: 525-22-48-481, Nr REGON: 015259640, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy: Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016 r. oraz Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016 r. przez:

1. Pana Jarosława Karcza - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe
2. Pana Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....,  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,  
wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje:  
**REMONT SANITARIATÓW W LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM NR XCIX, przy ul. Fundamentowej 38/42 w Warszawie.**
2. Zakres prac remontowych w sanitariatach dziewcząt i chłopców na parterze i chłopców na I piętrze obejmuje:
  - 1) Wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody ;
  - 2) Wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej ;
  - 3) Wymianę instalacji elektrycznej ;
  - 4) Wymianę przyborów sanitarnych, kabin WC, baterii, drzwi, okien, parapetów, grzejników;
  - 5) Roboty rozbiórkowe, demontażowe oraz prace budowlane, wykończeniowe.
3. Szczegółowy zakres prac określają:
  - uproszczona dokumentacja budowlana;
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - oferta Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją - zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- 2) dokumentację j.w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§2

(Termin realizacji)

1. Termin rozpoczęcia robót określonych w § 1 umowy ustala się .....

2. Termin zakończenia zakresu robót określonych w § 1 umowy ustala się .....

Data wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (§ 4, ust.16) o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 3

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
- udział w odbiorach.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizowanie robót zgodnie z dokumentacją, ofertą Wykonawcy, SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym a także wskazaniem Zamawiającego,
2. Protokolarne przejęcie terenu robót, ustanowienie kierownika budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
3. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
4. Stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
5. Zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
6. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
7. Zapewnienie oraz umożliwienie funkcjonowania szkoły.

8. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
9. Prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
10. Organizacja zaplecza oraz jego likwidacja w terminie 14 dni po zakończeniu robót,
11. Ochrona terenu robót i zaplecza,
12. Przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót na każde żądanie Zamawiającego,
13. Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, gazu, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
14. Usuwanie na bieżąco z terenu robót gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać zdrowiu lub życiu osób mogących się znajdować w pobliżu lub utrudniać wykonywanie robót,
15. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie robót, dokumentacji odbiorowych,
16. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego na piśmie lub faksem oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
17. Przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
18. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
19. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienie go z Zamawiającym,
20. Wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
21. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
22. Zapewnienie stałego dozoru na terenie robót.

## § 5

### (Ubezpieczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w Ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczeniowej.

## § 6

### (Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1. obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
3. Koszty jednostkowe, stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie wykonawczym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu.

## § 7

### (Zasady odbioru)

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów robót w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru.
3. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót (bez wad).
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie tych wad.

6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Nr ....., w terminie 21 dni od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego po jej uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, w miesiącu grudniu nie później niż do dnia 22.12.2016 r. tak, aby dokonać zapłaty do dnia 30.12.2016 r.
7. Faktury winny być wystawione na: Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, nr NIP: 525-22-48-481, Odbiorca i Płatnik: Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, 03-841 Warszawa i dostarczone do Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274.
8. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

### (Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2. stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
6. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 4, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom za roboty objęte umową o podwykonawstwo.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 9

### (Kary umowne)

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie §8 ust.3,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 9) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
  - 10) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób bezrobotnych lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

## § 10

### (Gwarancja)

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 9.
9. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do ich wykonania materiały.

## § 11

### (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wnosi w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 10% całkowitej ceny oferty brutto tj. w wysokości .....zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji, jakości, zmieniający jej ważność z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2. W razie niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace, do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.



## § 12

### (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

### (Klauzule społeczne)

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać:
  - a) 6 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy . Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),
  - b) 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, zatrudnioną na podstawie umowy cywilnoprawnej.
3. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami składanymi Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację

o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 9 i 10).

## § 14

### (Ochrona danych osobowych)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

#### *Wersja dla przedsiębiorcy:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### *Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## § 15

### (Zmiany w umowie)

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy z przyczyn organizacyjnych, tj. braku dostępu do terenu budowy czy innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót.

3. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
4. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

#### § 16

Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenoszenia swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 17

##### (Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: